



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 15.09.2021 nr 5-2/4943-1

Meie 29.09.2021 nr 7.1-2/21/3232-5

Tongrite kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine tingimustega

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Saare maakonnas Saaremaa vallas Ninase külas Tongrite detailplaneeringule (katastritunnus 48301:001:0027, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on katastriüksusele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine puhkeküla rajamiseks, selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud riigitee nr 21101 Tõlli-Mustjala-Tagaranna km 30,847 olemasoleva mahasõidu kaudu.

Transpordiamet andis seisukohad planeeringu koostamiseks 18.02.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/3232-2 ning esitas ettepanekud planeeringu eskiislahenduse korrigeerimiseks 04.07.2021 e-kirjaga. E-kirja p. 2 toodud ettepanekuga ei ole planeeringus arvestatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) **kooskõlastame planeeringu tingimusel**, et enne planeeringu vastuvõtmist korrigeeritakse planeeringut järgnevate märkuste alusel.

- a) 2020. aasta loenduse andmetel on riigitee nr 21101 liiklussagedus selles lõigus 208 a/ööp. Palume korrigeerida seletuskirja p. 4.5 esimese lõigu viimast lauset.
- b) Planeeringu eskiislahenduse järgi jagatakse kinnistu kaheks krundiks, peale jagamist puudub krundil POS 2 juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt. Planeeringus tuleb tagada juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt mõlemale krundile (näidata servituudi vajadus nii seletuskirjas kui joonisel).

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel ning kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiamet projekteerimistingimuste menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Tongrite_DP_Seletuskiri.pdf
2. Tongrite_DP_Põhijoonis tehnovõrkudega.pdf

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee